



GUIA DO VISITANTE · COMPRAR, ALUGAR OU PASSAR A TEMPORADA

Seu imóvel em Itapoá, a poucos toques

Um passo a passo para quem está procurando um imóvel:
buscar, filtrar, favoritar, comparar, calcular o orçamento,
agendar uma visita e receber aviso quando aparecer algo
novo. Sem cadastro e sem complicação.

1

Baixe e abra o aplicativo Sperandio

Procure por "**Sperandio**" na App Store (iPhone) ou no Google Play (Android) e toque em instalar. O ícone é **branco, com um telhado vermelho**.

Para pesquisar imóveis, favoritar e comparar você **não precisa criar conta nem fazer login**.

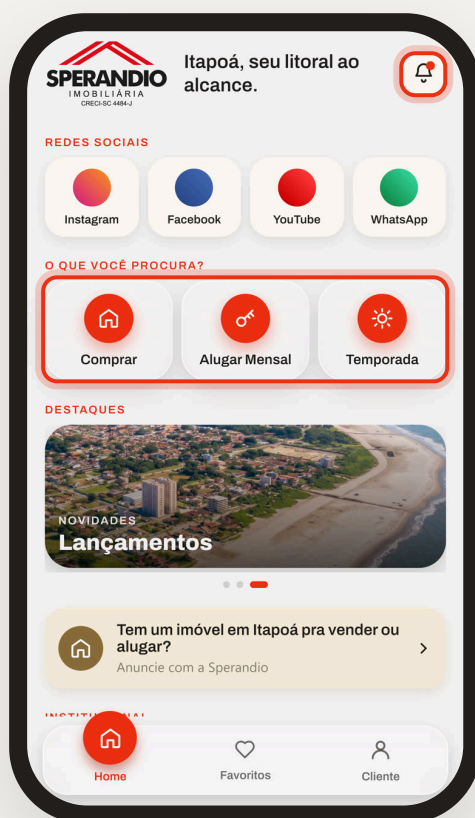


2

Conheça a tela inicial

É aqui que você escolhe **o que procura**: **Comprar**, **Alugar Mensal** ou **Temporada**. Mais abaixo ficam os **Destaques**, o atalho para **anunciar seu imóvel** e a área **Institucional** (Notícias, Quem Somos e Equipe).

No topo, o **sino** abre suas notificações e os ícones das redes sociais levam ao Instagram, Facebook, YouTube e WhatsApp da Sperandio. Embaixo, a barra com **Home**, **Favoritos** e **Cliente**.



Tela inicial

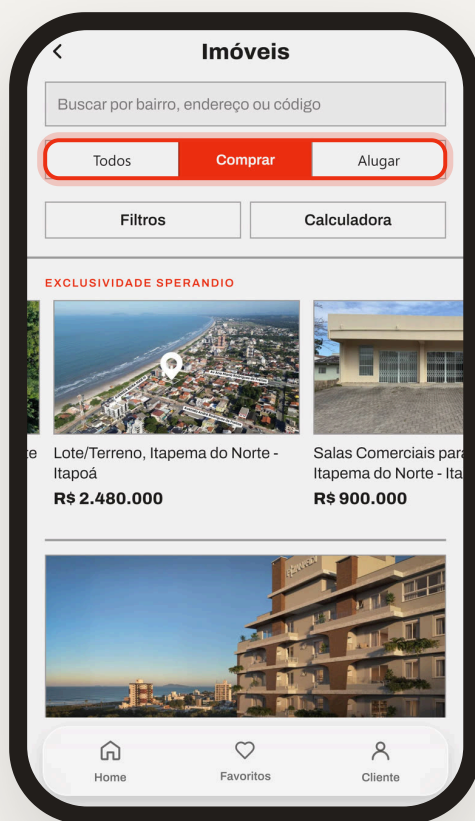
A aba **Cliente** é para quem já tem contrato com a Sperandio. Se for o seu caso, veja o guia do **Locatário**, do **Locador** ou do **Vendedor**.

3

Escolha: comprar ou alugar

Toque em **Comprar** ou **Alugar Mensal** e a lista de imóveis abre já na aba certa. No topo da lista você alterna entre **Todos**, **Comprar** e **Alugar**.

No alto da lista, o carrossel **Exclusividade Sperandio** mostra imóveis que só a gente tem. Role para baixo para ver todos os outros.



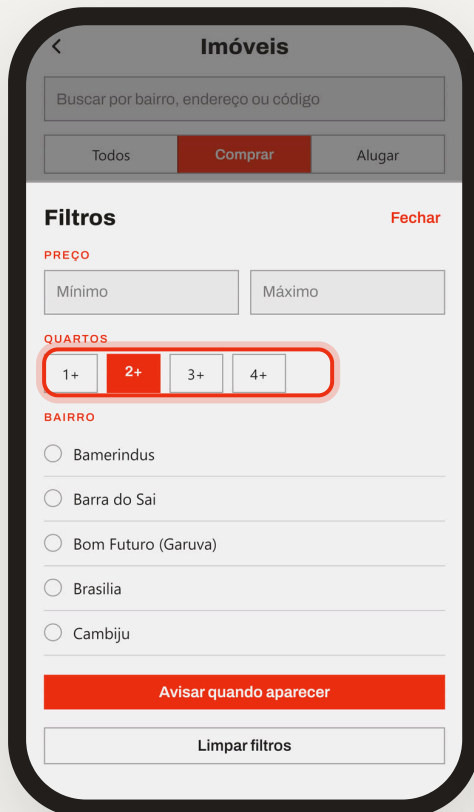
Lista de imóveis

Pesquise e filtre

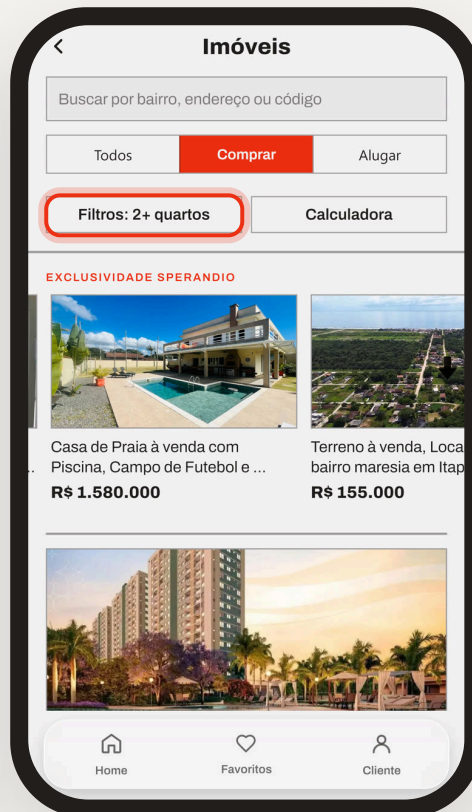
Use a busca no topo para procurar por **bairro**, **endereço** ou **código** do imóvel. Para refinar, toque em **Filtros** e escolha:

- **Preço:** mínimo e máximo
- **Quartos:** 1+, 2+, 3+ ou 4+
- **Bairro e tipo de imóvel**

O botão da lista passa a mostrar o que está ativo (por exemplo, **Filtros: 2+ quartos**). Para voltar a ver tudo, toque em **Limpar filtros**.



Escolha os filtros



Resultado filtrado

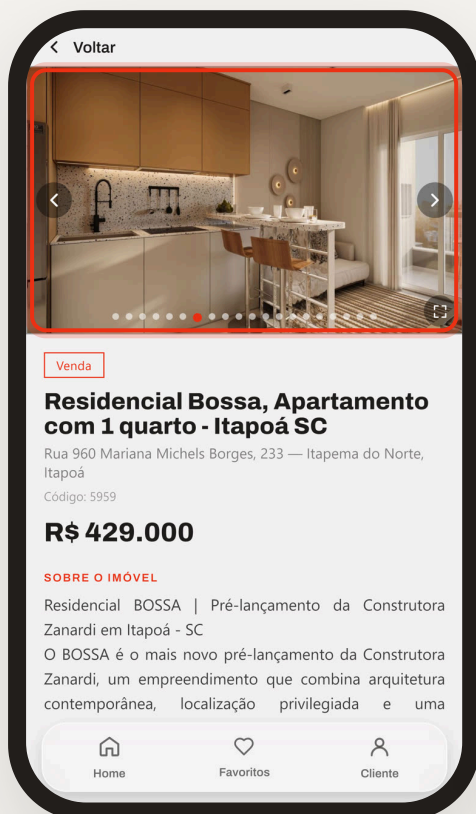
Dica: se você já sabe o **código** do imóvel (ele aparece nos anúncios), digite-o na busca e vá direto à ficha.

5

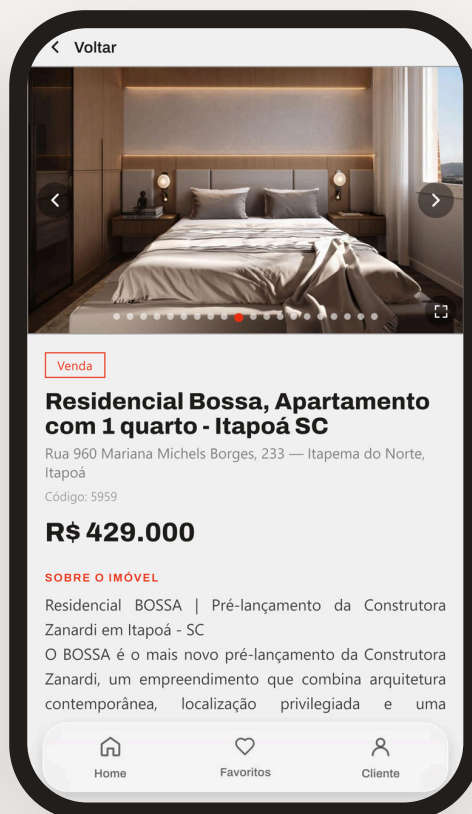
Abra o imóvel e veja os detalhes

Toque em qualquer imóvel para abrir a **ficha completa**: galeria de fotos (**deslize para o lado**; o ícone de tela cheia, no canto da foto, amplia), tipo de negócio, endereço, código, preço e a descrição.

Quando o cadastro informa quartos, banheiros e área, eles aparecem logo abaixo do preço.



Ficha do imóvel



Deslize para ver as outras fotos

6

Fale com o corretor ou agende uma visita

No fim da ficha está o **corretor responsável**: toque no botão verde para conversar pelo **WhatsApp**, já com uma mensagem pronta citando o código do imóvel. Ali também ficam:

- **Compartilhe agora**: envia o link do imóvel a quem você quiser
- **Autoatendimento**: abre uma conversa no WhatsApp para tirar dúvidas
- **Agendar visita**

Para agendar, informe **seu nome e WhatsApp**, escolha o **dia** (próximos dias úteis) e o **horário** e toque em **Agendar**. O WhatsApp abre com o pedido pronto para enviar e nossa equipe confirma com você.

< Voltar

Previsão de início das obras para abril de 2027 . Previsão de entrega das chaves em Outubro de 2030.

R.I. (C.R.I. Itapoá): 51.308

Obs.: 1) Disponibilidades, valores, condições de venda e características do empreendimento sujeitas a alterações sem prévio aviso.

2) Sujeito à aprovação de crédito;

3) Imagens perspectivas ilustrativas.

4) Correção das parcelas pela variação INCC/FGV. Após a entrega das chaves IGPM+0,8%.

CORRETOR RESPONSÁVEL

Sperandio
+55 (47) 99206-3738

Compartilhe agora

Autoatendimento Agendar visita

Home Favoritos Cliente

Fim da ficha

< Voltar

Previsão de início das obras para abril de 2027 . Previsão de entrega das chaves em Outubro de 2030.

Agendar visita Fechar

Seu nome

Maria Souza

WhatsApp

47999990000

DIA

Segunda 05/10	Terça 06/10	Quarta 07/10	Quinta 08/10
Sexta 09/10			

HORÁRIO

09:00	10:00	11:00	12:00
-------	--------------	-------	-------

Agendar

Home Favoritos Cliente

Agendar visita (dados de exemplo)

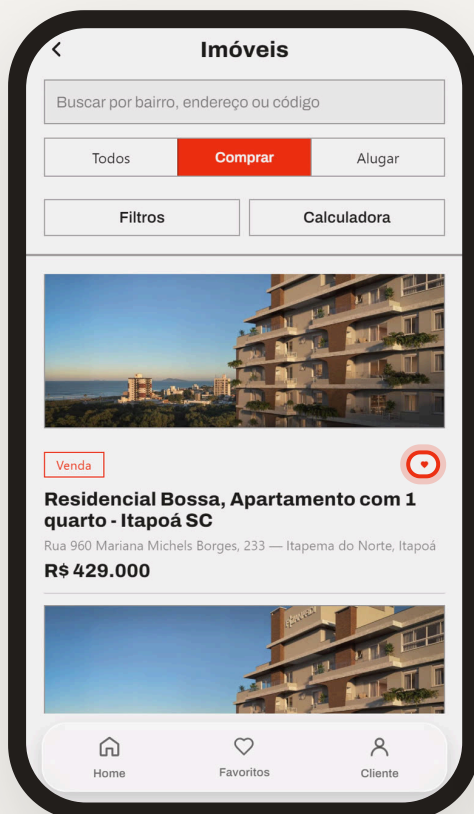
O pedido de visita também fica registrado na Sperandio, então ele não se perde mesmo que a conversa do WhatsApp fique para depois.

7

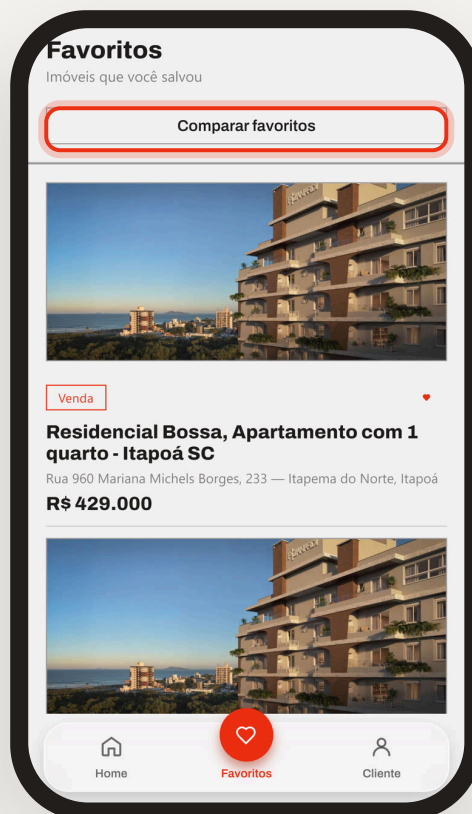
Clique em favoritar e compare

Toque no **coração** de qualquer imóvel para favoritar. Seus favoritos ficam na aba **Favoritos**, salvos no próprio aparelho, sem precisar de cadastro.

Com 2 ou mais favoritos, toque em **Comparar favoritos**, escolha até **3** e veja **lado a lado** preço, endereço, quartos, banheiros, área, tipo e negócio. O que o cadastro não informa aparece como "—".



Toque no coração



Aba Favoritos

Comparar imóveis

Escolha até 3 favoritos para comparar lado a lado

SEUS FAVORITOS

☒ Residencial Bossa, Apartamento com 1 quarto ...
R\$ 429.000

☒ Residencial Bossa, Apartamento com 2 quarto...
R\$ 779.000

☒ Sobrado com 3 quartos sendo 1 suíte, localiza...
R\$ 835.608

☐ Apartamento com 3 quartos sendo 1 suíte, Fre...
R\$ 1.600.000

COMPARAÇÃO



Residencial Bossa,
Apartamento com 1 ...

PREÇO
R\$ 429.000



Residencial Bossa,
Apartamento com 2 ...

PREÇO
R\$ 779.000



Home



Favoritos



Cliente

Comparação lado a lado

8

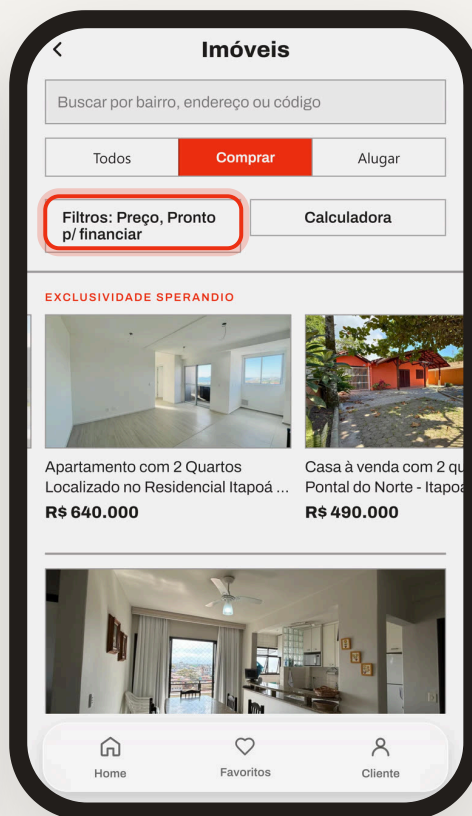
Descubra o que cabe no seu bolso

Na lista de imóveis, toque em **Calculadora**. Escolha **Comprar** ou **Alugar** e informe **quanto você pode pagar de parcela por mês**.

Para compra, o app mostra uma **estimativa** do valor do imóvel, da entrada (20%) e do valor financiado. Toque em **Ver imóveis nessa faixa** e a lista já vem filtrada com o que cabe no seu orçamento.



Informe a parcela



Imóveis nessa faixa

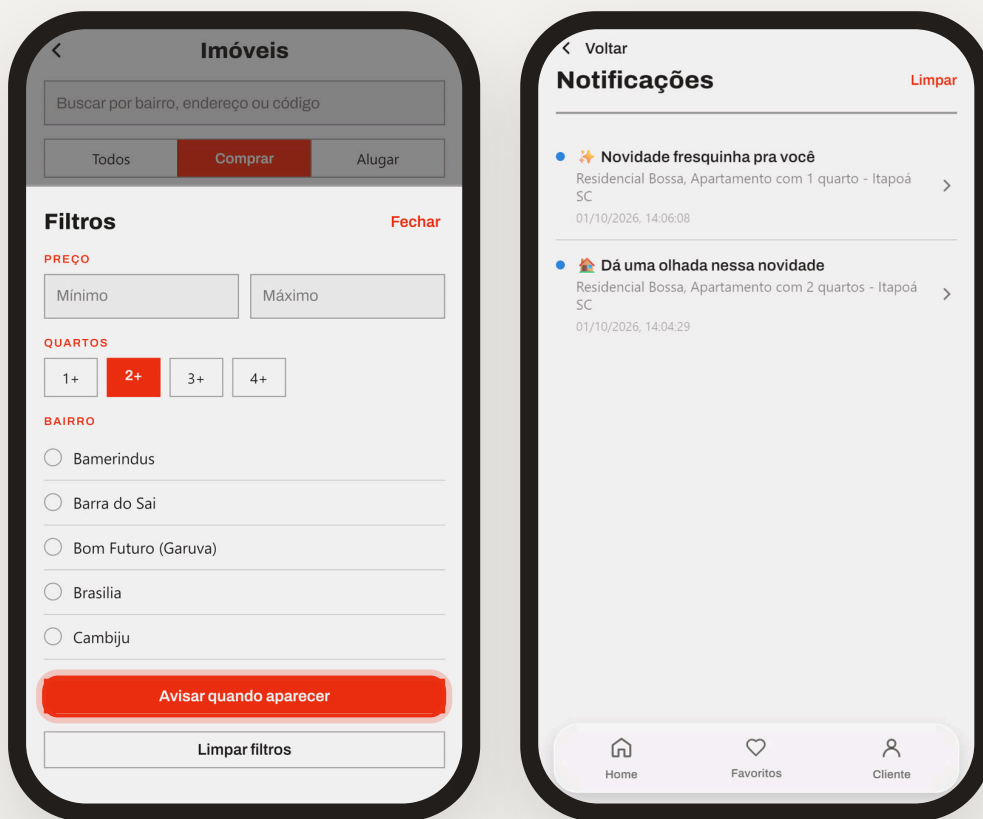
É uma **estimativa** (financiamento em 30 anos, taxa aproximada de 10% ao ano). Não é proposta de crédito: as condições reais dependem da análise do banco e da nossa equipe.

9

Receba aviso quando aparecer o imóvel certo

Escolha seus filtros (por exemplo, **2+ quartos** num bairro) e toque em **Avisar quando aparecer**. O app pede permissão para enviar notificações e, a partir daí, você recebe um aviso assim que um imóvel novo com esses critérios for publicado.

As novidades também ficam no **sino** do topo da tela inicial. Toque em **Limpar** para esconder as que você já viu.



Avisar quando aparecer

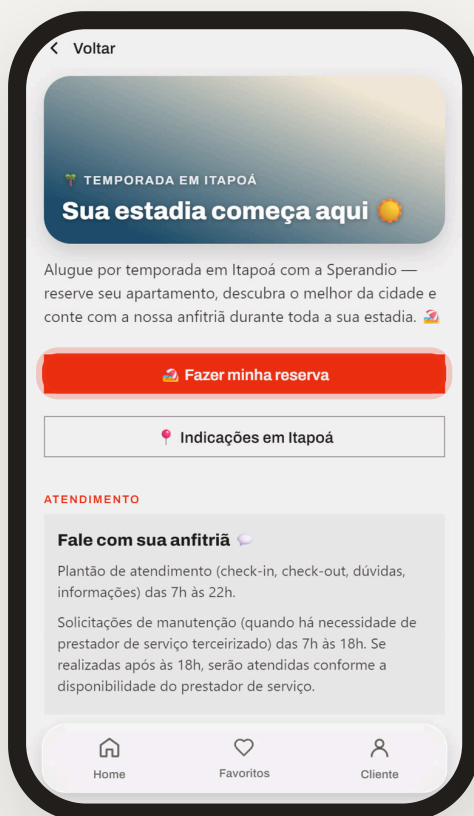
Notificações

Se você negou a permissão sem querer, é só ativar as notificações do app nas **configurações do aparelho**.

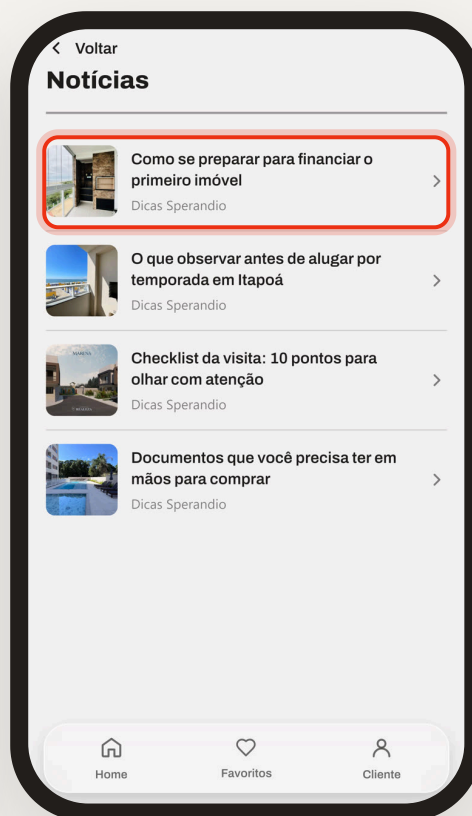
Temporada em Itapoá e notícias

Temporada: na tela inicial, toque em Temporada para **fazer sua reserva**, abrir as **Indicações em Itapoá** (gastronomia, pontos turísticos e telefones úteis) e falar com a **anfitriã** pelo WhatsApp. O plantão de atendimento funciona das 7h às 22h.

Notícias: em Institucional, na tela inicial, ficam as notícias e dicas do mercado selecionadas pela Sperandio. Toque numa delas para ler.



Temporada



Notícias

11

Tem um imóvel para vender ou alugar?

Na tela inicial, toque em "**Tem um imóvel em Itapoá pra vender ou alugar?**". Escolha **Quero vender** ou **Quero alugar**, informe seu nome, WhatsApp, o bairro e um resumo do imóvel. Um corretor entra em contato pelo WhatsApp.



The image shows a smartphone screen with the 'Anunciar meu imóvel' form. At the top, the logo for 'SPERANDIO IMOBILIÁRIA' is visible, along with the tagline 'Itapoá, seu litoral ao alcance.' and a notification bell icon. Below the logo, there's a section for 'REDES SOCIAIS' with icons for various social media platforms. The main form is titled 'Anunciar meu imóvel' and has a 'Fechar' button in the top right corner. The form includes a sub-header 'Atendemos apenas imóveis em Itapoá (SC). Preencha os dados abaixo e um corretor entra em contato pelo WhatsApp.' followed by two buttons: 'Quero vender' (highlighted in red) and 'Quero alugar'. The form fields are: 'Seu nome' (with a placeholder 'Como podemos te chamar'), 'WhatsApp' (with a placeholder '(47) 99999-9999'), 'Bairro em Itapoá' (with a placeholder 'Ex.: Centro, Barra do Sai, Itapema do Norte...'), and 'Conte um pouco sobre o imóvel' (with a placeholder 'Tipo, quartos, valor esperado...'). At the bottom of the form is a red button labeled 'Enviar pelo WhatsApp'.

Anunciar meu imóvel

Atendemos imóveis em **Itapoá (SC)**.

Boa busca! 🏠

Procurar imóvel ficou tão simples quanto mandar uma mensagem. Qualquer dúvida no caminho, estamos a um toque de distância.

 **Falar com a Sperandio**

